


---



Религиозная организация архиерейское подворье «Свято-Успенский Александро-Куштский монастырь  
с. место Александрово Усть-Кубинского района Вологодской области  
Вологодской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)  
Индекс: 161159, телефон 8(981)431-25-57, ИНН: 3519004796, КПП: 351901001, ОГРН: 11735250338  
р/с: 40703810512000000775, БИК: 041909644, к/с: 3010181090000000064  
Вологодское отделение №8638 ЦАО СБЕРБАНК  
e-mail: alexkushta@yandex.ru, www.alexanderkushtskiy.ru

---

В Администрацию муниципального образования  
«Усть-Кубинский муниципальный район»

### ЗАЯВЛЕНИЕ

На территории Усть-Кубинского муниципального района в устье реки Кушта вблизи д. Александрово с пятнадцатого века был расположен Александро-Куштский монастырь, ныне Архиерейское подворье «Свято-Успенский Александро – Куштский монастырь». Основан монастырь преподобным Александром, который поселился в этих местах. Так согласно исторической справке первые земля и деревни в монастырь были пожертвованы праведным Дмитрием Заозерским в начале XV века. На средства праведного Дмитрия Заозерского - отца преподобного Иоасафа Спасокаменского (оба канонизированы в 1841 году) были построены монастырские здания - деревянная шатровая холодная церковь Успенья Божией Матери с пределом преподобного Александра Куштского над местом его погребения, деревянная шатровая теплая с трапезой церковь святителя Николая Чудотворца, деревянная отдельно стоящая колокольня, шесть келий, мельница, конюшня.

С XV века монастырская вотчина включала в себя следующие населенные пункты: село Горка, деревни: Лавы, Молчановская, Кулинино, пожни - Боцевка, Мотовилка, Собилка, Каблуковская, Окулина, Спаская, Каблуково, Соколово.

Следуя примеру князя Дмитрия Васильевича и его супруги княгини Марии, боярин Василий отдал преподобному Александру свою деревню Колябино на речке Куште (в настоящее время местечко Александрово).

По состоянию на 1917 год монастырские постройки были обнесены деревянной оградой, а с северо-восточной стороны были бревенчатые Святые врата, на территории монастыря находились следующие монастырские строения: 2-х этажный дом гостиничный, 2 деревянных жилых дома, скотный двор с пристройкой для скотниц, амбар, каретник, конюшня с пристройкой для конюха, баня, погреб, два сеновала, овин, колодец. Все строения были прочны и крыты тесом.

В настоящее время Архиерейскому подворью «Свято-Успенский Александро-Куштский мужской монастырь» с. Место Александрово Усть-Кубинского района Вологодской области Вологодской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) переданы в собственность по договору пожертвования:

- здание церкви, назначение: нежилое здание, площадь 402,4 кв.м., количество этажей: 2, адрес объекта: Вологодская область, Усть-Кубинский район, Высоковское сельское поселение, с. Место Александрово, улица Набережная, 1А, кадастровый номер 35:11:0303009:101;

- земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, объекты, связанные с отправлением культа, площадь 536 кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Усть-Кубинский район, Высоковское сельское поселение, с. Место Александрово, улица Набережная, 1А, кадастровый номер 35:11:0303009:178;

- здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 251,5 кв.м., количество этажей: 2, адрес объекта: Вологодская область, Усть-Кубинский район, Высоковское сельское поселение, с. Место Александрово, улица Набережная, 3, кадастровый номер 35:11:0303009:119;

- земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, площадь 400 кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Усть-Кубинский район, Высоковское сельское поселение, с. Место Александрово, улица Набережная, 3, кадастровый номер 35:11:0303009:192.

Здание Церкви и контора в настоящий момент находятся в разрушенном состоянии и восстанавливаются силами Архиерейского подворья и за счет пожертвований прихожан.

На основании договоров на передачу в безвозмездное пользование, заключенных с Администрацией муниципального образования «Усть-Кубинский муниципальный район» переданы следующие объекты:

Здание гаража , этаж-1, площадью 90.5 кв.м. с К№ 35:11:0303009:90, адрес- Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово ;

Здание гаража №2, этаж – 1, площадью 136.6 кв.м., с К№ 35:11:0303009:156, адрес- Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, ул. Набережная, здание 6;

Здание овощехранилища, этаж -1 площадью 254.3 кв.м. с К№ 35:11:0303009:97, адрес- Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово ;

Здание продовольственного склада, этаж – 2, площадью 152.2 кв.м. с К№ 35:11:0303009:92, адрес- Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово;

Баня –прачечная, этаж -1, площадью 108.8 кв.м., с К№ 35:11:0303009:100, адрес- Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, ул. Набережная, здание 12;

Жилой дом, этаж -1, площадью 217.0 кв.м., с К№ 35:11:0303009:89, адрес- Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, ул. Набережная, здание 14;

Жилой дом, этаж -1, площадью 267.2 кв.м., с К№ 35:11:0303009:102, адрес- Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, ул. Набережная, здание 8;

Жилой дом, этаж -1, площадью 260.2 кв.м., с К№ 35:11:0303009:91, адрес- Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, ул. Набережная.

здание 10, а также земельные участки, на которых расположены перечисленные объекты:

Таким образом, силами прихожан, с участием органов местного самоуправления происходит восстановление утраченного культурного наследия, в настоящее время образован массив из земельных участков с зданиями и строениями, предназначенными для осуществления религиозной деятельности, обслуживания имущества религиозного назначения и образующего с ним религиозный храмовый, культурный комплекс, что согласуется с исторической действительностью.

Вместе с тем, объекты недвижимости здания и сооружения находятся в аварийном состоянии, так в здании склада и гаража провалился пол, под угрозой разрушения стена здания. Поскольку ремонтные работы по объекту составят значительные затраты, собственнику объектов недвижимости восстановление не выгодно. В то же время оставлять здание в таком состоянии, в каком он находится в настоящее время не допустимо, так как в любой момент может произойти самовольное обрушение.

В целях сохранения комплекса, то есть всех объектов, которые находятся на указанной территории, обращаемся к Вам с заявлением о передаче ранее переданных в безвозмездное пользование объектов недвижимости в собственность для их реконструкции, восстановления и ввода в эксплуатацию как объектов религиозного назначения. В этих целях просим Вас рассмотреть настоящее заявление и сформировать по решению органа местного самоуправления план передачи религиозной организации имущества религиозного назначения.

Имеющиеся в настоящее время здания складов и гаражей на территории безвозмездного пользования, Архиерейским подворьем используются для целей хранения имущества, транспортных средств, строительных материалов, принадлежащих ему и необходимые для целей осуществления деятельности религиозной организации.

Федеральным Законом от 30.11.2010г. (в ред. от 23.05.2014г.) за № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения находящегося в государственной или муниципальной собственности» определен порядок передачи такого имущества и условия, установлен регламент.

В статье 2 названного закона определены основные понятия, в том числе: «имущество религиозной организации» - недвижимое имущество, монастырские храмовые и иные культурные комплексы, построенные для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозной организации как совершение богослужения, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, монашеская жизнедеятельность, паломничество, в том числе здания для проживания паломников.

Статьей 4 названного закона определены формы передачи религиозным организациям муниципального имущества - в собственность и безвозмездное пользование. В п 3 данной статьи указано, что религиозная организация, которой государственное или муниципальное имущество передано в безвозмездное пользование, вправе получить его в собственность. В соответствии с п. 3 статьи 4 Закона допускается безвозмездная передача религиозным организациям муниципального имущества, не имеющего религиозное назначение и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения. Согласно ст.6 Закона, основанием для рассмотрения вопроса о передаче

религиозной организации муниципального имущества, является заявление этой религиозной организации.

На основании Постановления Правительства РФ от 26.04.2011г. №325 (в ред. от 05.10.2016г.) определен перечень документов, который прилагается в такому заявлению.

Во исполнение названных нормативных актов с приложением всех необходимых документов просим Вас рассмотреть настоящее заявление и принять меры к его удовлетворению

Одновременно, обращает, Ваше внимание, и ходатайствуем о передаче в собственность многоконтурного земельного участка с КN<sup>о</sup> 35:11:0303009:75, адрес - Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, поскольку на этом участке расположен монастырский храмовый религиозный комплекс.

Прилагаем к настоящему заявлению исторические справки, а также данные из Государственного архива Вологодской области, копии учредительных документов, доверенность на представителя.

Настоятель религиозной организации  
Архиерейское подворье «Свято-Успенский  
Александро-Куштский монастырь»  
Иеромонах Александр (Кораблев)

*и. Александр*

