



**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Устье

от 12.02.2024 года

№ 23-р

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Представительного Собрания Усть-Кубинского муниципального округа от 24 ноября 2022 года № 91 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Усть-Кубинского муниципального округа», решением Представительного Собрания округа от 24 ноября 2022 года № 67 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа», постановлением администрации округа от 31 января 2024 года № 147 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», распоряжением управления имущественных отношений администрации округа от 6 февраля 2024 года № 20-р «О создании аукционной комиссии»:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилое сооружение, наименование – площадка для складирования твердых бытовых отходов, включающая: полигон площадью 60000 кв.м., дорожное полотно протяженностью 850 м., площадью покрытия 7650 кв.м., здание сторожки площадью 18.8 кв.м., уборную, пожарный водоем; кадастровый номер 35:11:0404001:43; адрес: Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, с. Устье, с земельным участком: кадастровый номер 35:11:0302030:69, категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 62000 кв. м, местоположение: Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, вид разрешенного использования «для размещения площадки для складирования твердых бытовых отходов».

2. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить аукционную документацию согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

Начальник управления



Л.Б. Евстафеев

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества

Организатор аукциона: организатором электронного аукциона является управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области.

Юридический и почтовый адрес: 161140, Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4.

Местонахождение: 161140, Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4.

Адрес электронной почты: E-mail: imushество-ystue@yandex.ru

Номер контактного телефона организатора аукциона: (81753) 3-03-32, 2-13-26.

Контактное лицо: Евстафеев Леонид Борисович, Пушкина Александра Вячеславовна.

Режим работы: ежедневно с 8³⁰ до 12³⁰, с 13³⁰ до 17³⁰, в предпраздничные дни с 8:30 до 12:30 и с 13:30 до 16:30, выходной – суббота, воскресенье.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – ГИС Торги www.torgi.gov.ru. (далее – ГИС Торги, официальный сайт торгов).

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru (далее – электронная площадка, оператор).

Адрес и почта электронной площадки: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5. Телефон: +7 495 150-20-20; почта: info@roseltorg.ru. Телефон (круглосуточно) +7 495 150-20-20.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества права на которое передаются по договору:

Нежилое сооружение, наименование – площадка для складирования твердых бытовых отходов (см. Раздел 2 аукционной документации Приложение 2).

Объект включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации района 2 декабря 2015 года № 1058 (с последующими изменениями).

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Площадка для складирования твердых бытовых отходов, включающая: полигон площадью 60000 кв.м., дорожное полотно протяженностью 850 м., площадью покрытия 7650 кв.м., здание сторожки площадью 18.8 кв.м., уборную, пожарный водоем.

Начальная цена аукциона (ежемесячный платеж за пользование имуществом): 48124,83 (сорок восемь тысяч сто двадцать четыре) рубля 83 копейки, в том числе:

- за аренду имущества - 20212,43 (Двадцать тысяч двести двенадцать) рублей 43 копейки;

- за аренду земельного участка – 27912,40 (Двадцать семь тысяч девятьсот двенадцать рублей) 40 копеек.

Срок действия договора: 5 лет.

Срок подачи (приема) заявок потенциальными участниками аукциона оператору электронной площадки (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – 15 февраля 2024 года в 08 час. 00 мин. по местному времени.

Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе – 6 марта 2024 года в 17 час. 00 мин.

Место подачи заявок на участие в аукционе является:

Электронная площадка оператора аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: (см. раздел 5 приложения 2).

Заявка на участие в аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Требования о внесении задатка:

Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке до подачи заявки на участие в аукционе.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) по заключению договора аренды муниципального имущества).

Полная информация о порядке внесения и возврата задатка, указана в Приложении 2.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Размер задатка: 48124,83 (сорок восемь тысяч сто двадцать четыре) рубля 83 копейки.

Срок и порядок внесения задатка: зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: www.roseltorg.ru

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 7 марта 2024 года.

Шаг аукциона (величина повышения цены договора) составляет 5 %: 2406,24 (две тысячи четыреста шесть) рублей 24 копейки.

Дата и время начала проведения аукциона: аукцион состоится 12 марта 2024 года в 09 часов 00 минут на электронной площадке оператора аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка оператора аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Срок и порядок оплаты по договору: В соответствии с условиями договора, арендная плата с учётом НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчётного месяца перечисляется Арендатором на счёт Арендодателя. Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5-ти рабочих дней с даты размещения извещения об

отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: Договор аренды недвижимого имущества заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в ГИС ТОРГИ, но не позднее 20 дней с размещения указанной информации.