

УСТЬ-КУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

с. Устье

от 25.10.2022

№ 34

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Вологодской области от 28 апреля 2022 года № 5117-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области», статьей 42 Устава округа Представительное Собрание округа

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.2. 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а

также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу для физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности на жилые дома или доли в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ, связанных с регистрацией права собственности на жилые дома или доли в них.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество физических лиц по объекту налогообложения, указанному в абзаце первом настоящего пункта, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта) по объекту налогообложения, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной пунктом настоящего решения, физическое лицо представляет в налоговый орган по месту нахождения имущества:

заявление о предоставлении налоговой льготы;

документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (договоры, квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов понесенных налогоплательщиком на проведение кадастровых работ.

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года решение Совета Богородского сельского поселения Усть-Кубинского муниципального района от 29 июля 2021 года № 170 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года решение Совета Высоковского сельского поселения Усть-Кубинского муниципального района от 04 октября 2019 года № 70 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года следующие решения Совета Троицкого сельского поселения Усть-Кубинского муниципального района:

- от 30 октября 2019 года № 90 «О налоге на имущество физических лиц», за исключением пункта 5;

- от 30 июня 2020 года № 120 «О внесении дополнений в решение Совета поселения от 30.10.2019 № 90 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 27 июля 2021 года № 164 «О внесении дополнений в решение Совета поселения от 30.10.2019 № 90 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года следующие решения Совета сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района:
- от 31 октября 2018 года № 213 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 23 июня 2020 года № 275 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 31.10.2018 № 213 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 30 июля 2021 года № 49 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 31.10.2018 № 213 «О налоге на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Председатель
Представительного Собрания округа

Глава района

25 октября 2022 года



[Handwritten signatures]

М.П. Шibaева

И.В. Быков