

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Устье

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Усть-Кубинского муниципального округа

# В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, в соответствии с пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», ст. 42 Устава округа администрация округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений со стороны Усть-Кубинского муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава округа | И.В. Быков |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением администрации округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  (приложение 1) |

Положение

об условиях и порядке заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений со стороны Усть-Кубинского

муниципального округа

(далее - Положение)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [частью 8 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100074) Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Усть-Кубинского муниципального округа (далее - соглашение о защите и поощрении капиталовложений).

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969) № 69-ФЗ.

3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

4. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

4.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

4.2. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация Усть-Кубинского муниципального округа (далее – администрация округа), являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

4.3. Администрация округа может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является Российская Федерация и Вологодская область или Вологодская область;

2) стороной соглашение о защите и поощрении капиталовложений является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 2 Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969) № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969) № 69-ФЗ.

4.4. Администрация округа при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

4.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969) N 69-ФЗ.

5. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

5.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном [статьями 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100135), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100178) Федерального закона № 69-ФЗ.

5.2. От имени Усть-Кубинского муниципального округа соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается администрацией округа.

5.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания администрацией округа.

5.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

5.5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных [пунктом 6 статьи 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100307) Федерального закона № 69-ФЗ.

5.6. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969) N 69-ФЗ.

5.7. Для получения согласия на заключение Соглашения Заявитель направляет в администрацию [заявление](#P142) о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

5.8. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

3) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

4) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=451919) от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

5) бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной [частью 1.1 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100505) Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики);

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений [части 1.1 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100505) Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо);

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

6) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

9) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100624) Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

10) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100217) Федерального закона № 69-ФЗ;

11) документы, предусмотренные [частью 7 статьи 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100604) Федерального закона № 69-ФЗ в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

12) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным [подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100463) Федерального закона № 69-ФЗ;

13) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

14) заверенная копия договора, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100371) Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и [подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100374) Федерального закона № 69-ФЗ;

14.1) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

14.2) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, при наличии такого договора.

5.9. В случае, если документ, указанный в [подпункте 2 пункта 5.8](#P76) настоящего Положения, не представлен заявителем, администрация округа запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

5.10. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;

- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты:

53ust-kubinskij@r19.gov35.ru.

5.11. Заявление, документы и материалы, указанные в [пункте 5.8](#P74) настоящего Положения, рассматриваются администрацией округа в течение 30 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.

5.12. Заявитель до момента принятия решения администрацией вправе отозвать заявление (или внести изменения в заявление) и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления (внесении изменений в заявление). Заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления. При внесении изменения в заявление и прилагаемые к нему документы срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

5.13. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов администрация округа принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

5.14. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления администрации округа.

5.15. Администрация округа в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение Соглашения направляет ее копию Заявителю способом, указанном в Заявлении.

5.16. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие заявления форме, предусмотренной [приложением](#P142) к Положению;

2) непредставление документов, предусмотренных [подпунктами 1](#P75), [3](#P77) - [13 пункта 5.8](#P93) Положения;

3) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

4) отсутствие соответствующего земельного участка на территории округа, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным [пунктом 6 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100462) Федерального закона № 69-ФЗ);

6) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

5.17. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в администрацию округа информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

5.18. Администрация округа осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

5.19. По итогам проведения указанной в части 5.18 настоящего Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, администрация округа формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

6. Ответственность за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлена [статьей 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100333) Федерального закона № 69-ФЗ.

7. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен [статьей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100355) Федерального закона № 69-ФЗ.

Приложение

к Положению

ФОРМА

заявления о получении согласия администрации Усть-Кубинского

муниципального округа на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Главе округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица) | | | | | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о получении согласия администрации Усть-Кубинского муниципального округа на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений | | | | | | | | | |
| В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969) от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в целях реализации на территории Усть-Кубинского муниципального округа инвестиционного проекта: | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать наименование инвестиционного проекта) | | | | | | | | | |
| прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации Усть-Кубинского муниципального округа на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений. | | | | | | | | | |
| Сведения  о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории Усть-Кубинского муниципального округа | | | | | | | | | |
| N п/п | | Характеристики | | | | Сведения (для заполнения заявителем) | |
| Сведения о заявителе | | | | | | | |
| 1. | | ИНН | | | |  | |
| 2. | | ОГРН | | | |  | |
| 3. | | КПП | | | |  | |
| 4. | | Юридический адрес | | | |  | |
| 5. | | Фактический адрес | | | |  | |
| 6. | | Ф.И.О. уполномоченного лица | | | |  | |
| 7. | | Адрес электронной почты уполномоченного лица | | | |  | |
| 8. | | Контактный телефон уполномоченного лица | | | |  | |
| 9. | | Проектная компания (да/нет) | | | |  | |
| 10. | | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым администрации Усть-Кубинского муниципального округа ранее не являлся стороной (да/нет) | | | |  | |
| Сведения об инвестиционном проекте | | | | | | | |
| 11. | | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта | | | |  | |
| 12. | | Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет) | | | |  | |
| 13. | | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы | | | |  | |
| 14. | | Вид экономической деятельности, в которой реализуется проект | | | |  | |
| 15. | | Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования) | | | |  | |
| 16. | | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа | | | |  | |
| 17. | | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей) | | | |  | |
| 18. | | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) | | | |  | |
| 19. | | Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц) | | | |  | |
| Приложение:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л. | | | | | | | | |
| Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации Усть-Кубинского муниципального округа на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации Усть-Кубинского муниципального округа на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации. | | | | | | | | |
| О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать: | | | | | | | | |
|  |  | посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу | | | | | | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать почтовый адрес) | | | | | | |
|  |  | путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | |
|  |  | посредством отправления на электронную почту: | | | | | | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать адрес электронной почты) | | | | | | |
| Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица: | | | | | | |
| Ф.И.О. (полностью) | | | Подпись | | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ | |